

NOTA DE FUNDAMENTARE

În cadrul relațiilor economico-sociale cotidiene se stabilesc o multitudine de obligații de plată curente care, deși pot fi determinate și dovedite fără dificultăți, nu sunt executate integral și la termen, ceea ce are ca urmare disfuncționalități și importante prejudicii în activitatea părții creditoare.

Edificatoare este situația de notorietate a asociațiilor de proprietari sau locatari care nu reușesc să încaseze cotele de cheltuieli comune de la debitorii rău platnici. Aceștia recurg la tot felul de mijloace incorecte pentru a tergiversa plata sau chiar pentru a o face imposibilă prin crearea stării lor de insolvabilitate. Chemarea în judecată a debitorilor respectivi nu s-a dovedit o soluție eficientă. Parcurgerea etapelor procedurii jurisdicționale reprezintă tot o amânare, uneori îndelungată, a executării obligației, timp în care asociația creditoare înregistrează pagube efective prin achitarea penalităților și majorărilor datorate pentru plata cu întârziere a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii. Pentru acoperirea prejudiciului suferit, asociația creditoare se va îndrepta nu numai împotriva debitorilor rău platnici, ci și împotriva celor care își achită la timp datoriile, lucru care este de natură să genereze conflicte sociale de proporții.

Situații similare se întâlnesc și în cazul altor categorii de creanțe la care se referă proiectul.

Pentru a oferi posibilitatea creditorilor să recurgă, când este cazul, direct la executarea silită a anumitor creanțe restante, s-a elaborat prezentul proiect de ordonanță de urgență care propune adoptarea unei proceduri simple și rapide de emitere a titlului executoriu de către notarul public. O asemenea procedură a existat în legislația noastră – constituind obiectul Decretului nr.387/1952

– și a fost aplicată cu bune rezultate, de asemenea, pentru executarea unor creanțe obișnuite, de interes imediat.

În prezent, adoptarea titlului executoriu notarial răspunde unei cerințe stringente pentru înlăturarea greutăților ce devin din ce în ce mai frecvente în executarea silită a creanțelor ce fac obiectul proiectului ordonanței de urgență.

Dintre coordonatele reglementării propuse, sunt de remarcate următoarele:

- instanțele judecătorești vor fi degrevate de litigiile privind nerespectarea obligațiilor de plată în discuție;

- procedura notarială asigură un tratament juridic echilibrat părților interesate, respectiv creditorului urmărit și debitorului urmărit;

- titlul executoriu notarial se va emite pentru creanțe de orice fel, până la valoarea de 10 milioane lei inclusiv, pentru cele ale asociațiilor de proprietari sau locatari, reprezentând cheltuielile comune, indiferent de valoare, pentru cele reprezentând cheltuielile de școlarizare, precum și pentru alte creanțe prevăzute de lege;

- notarul este sesizat de creditor care, o dată cu cererea, trebuie să depună actele doveditoare cu privire la existența și exigibilitatea creanței, să ateste că aceasta nu face obiectul unui litigiu și să facă dovada că, în prealabil, debitorul a fost somat ca, în termen de 10 zile să execute de bunăvoie obligația de plată;

- notarul are îndatorirea să verifice dacă cererea îndeplinește cerințele legii și, potrivit art.45 din Legea nr.36/1995, să dea îndrumări părților, să le ceară actele justificative necesare, ori să le obțină el însuși de la autoritățile competente;

- notarul citează ambele părți și stăruie pentru efectuarea plății ori pentru realizarea unei înțelegeri asupra modalităților de plată;

- în cazul în care demersurile în vederea efectuării plății pe cale amiabilă rămân fără rezultat, notarul emite titlul executoriu care devine, de îndată, temei pentru efectuarea executării silite;

- potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă, partea interesată poate face, după caz, plângere împotriva refuzului

emiterii titlului executoriu notarial ori contestație la executare – aceasta vizând și valabilitatea titlului.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de Ordonanță de Urgență pentru modificarea și completarea Legii notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 îndeplinește condițiile prevăzute de art.114 alin.(4) din Constituția României.

Pentru motivele arătate, am elaborat prezentul proiect de ordonanță de urgență pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l aprobați.

**Ministru de stat,
ministrul justiției**

Valeriu Stoica
Valeriu STOICA

